

**PRIGORKA d.d. u stečaju**  
**Ulica Ljudevita Posavskog 3,**  
**10360 Sesvete**  
**OIB 44010339796**

**Stečajni upravitelj: Damir Šebetić**

---

**PREDMET:** Zapisnik s javnog otvaranja ponuda za kupnju nekretnina i odabira ponuda

U stečajnom postupku nad dužnikom PRIGORKA d.d. u stečaju, koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl.br. St-149/2006, dana 11.06.2025. održana je Skupština vjerovnika na kojoj je odlučeno da će se nekretnine stečajnog dužnika prodavati putem putem oglašavanja na WEB stranicama Sudačke Mreže na način da će se prikupljati pisane ponude.

Utvrđuje se da su na web stranici Sudačka Mreža – web stečaj dana 17.06.2025. objavljeni oglasi, radi prikupljanja pismenih ponuda za prodaju imovine stečajnih dužnika i to kako slijedi:

1. Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. Sesvetski Kraljevec, zk.ul. 7615, zk.čest.br. 520, suvlasnički dijelovi:

**40. Suvlasnički dio: 171/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40)**

Temeljem zapisnika broj Z-320/2005/7615 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom poslovnog prostora oznake PP-12, NKP=53,20 m<sup>2</sup>

**48. Suvlasnički dio: 42/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-48)**

Temeljem zapisnika broj Z-320/2005/7615 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom poslovnog prostora oznake PP-33, NKP=13,00 m<sup>2</sup>,

**49. Suvlasnički dio: 47/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-49)**

Temeljem zapisnika broj Z-320/2005/7615 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom poslovnog prostora oznake PP-34, NKP=14,60 m<sup>2</sup>

Lokali se prodaju kao cjelina.

**Početna cijena iznosi 59.470,00 EUR. Ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% utvrđene vrijednosti nekretnina odnosno 5.947,00 EUR.**

**PRIGORKA d.d. u stečaju**  
**Ulica Ljudevita Posavskog 3,**  
**10360 Sesvete**  
**OIB 44010339796**

**Stečajni upravitelj: Damir Šebetić**

---

2. Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. Sesvetski Kraljevec, zk.ul. 7615, zk.čest.br. 520, suvlasnički dijelovi:

**47. Suvlasnički dio: 40/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-47)**

Temeljem zapisnika broj Z-320/2005/7615 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom poslovnog prostora oznake PP-32, NKP=12,35 m<sup>2</sup>

**Početna cijena iznosi 9.090,00 EUR. Ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% utvrđene vrijednosti nekretnina odnosno 909,00 EUR.**

3. Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. Sesvete Novo, zk.ul. 817, zk.čest.br. 7247/5, suvlasnički dijelovi:

**154. Suvlasnički dio: 23,66/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-154)** Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokala br.12 Pr.D1 površine 31,52 m<sup>2</sup> LOKAL BR.12, PR. D1

**182. Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-182)**,Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 119 Pr.D4 površine 17,31 m<sup>2</sup> LOKAL 119 PR. D4

**192. Suvlasnički dio: 21,55/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-192)** Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokala br. 77 PR D3 površine 28,71 m<sup>2</sup>

**216. Suvlasnički dio: 13,34/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-216)**

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br.150 I.kat D2 površine 17,77 m<sup>2</sup>

sveukupne površine 95,31 m<sup>2</sup>,,lokali se prodaju kao cjelina

**Početna cijena iznosi 48.944,00 EUR. Ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% utvrđene vrijednosti nekretnina odnosno 6.992,00 EUR.**

**PRIGORKA d.d. u stečaju**  
**Ulica Ljudevita Posavskog 3,**  
**10360 Sesvete**  
**OIB 44010339796**

**Stečajni upravitelj: Damir Šebetić**

---

4. Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. Sesvete Novo:

Šuma, zk.ul. 498, zk.čest.br. 1772/1, ukupne površine 1988 m2

Šuma, zk.ul. 500 zk.čest.br. 1772/2, k.o. Sesvete Novo, ukupne površine 214 m2

**Početna cijena iznosi 23.107,00EUR. Ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% utvrđene vrijednosti nekretnina odnosno 3.310,00EUR.**

Oglasima je određeno da će se javno otvaranje ponuda održati u uredu stečajnog upravitelja na adresi Đorđićeva 6, Zagreb s početkom u 11,00h.

Utvrđuje se da su pristigle 4 ponude te su evidentirane i 4 uplaćene jamčevine na računu stečajnog dužnika u Partner Banka d.d. Zagreb.

Stečajni upravitelj pristupa otvaranju ponuda te ih razvrstava kako slijedi:

1. Ponuda za kupnju nekretnine upisane kod Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. Sesevski Kraljevec, zk.ul. 7615, zk.čest.br. 520, suvlasnički dijelovi:  
47. Suvlasnički dio: 40/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-47), temeljem zapisnika broj Z-320/2005/7615 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom poslovnog prostora oznake PP-32, NKP=12,35 m2

Jedini ponuditelj: **Petar Šagolj, II. Apatinski odvojak 26, Zagreb; OIB 09804621831** u iznosu od 9.107,00 EUR, ponuda dostavljena osobno dana 30.06.2025.

Ponuditelj je uplatio jamčevinu u iznosu od 909,00 EUR na račun stečajnog dužnika dana 30.06.2025.

Utvrđuje se da ponuda jedinog ponuditelja Petar Šagolj, II. Apatinski odvojak 26, Zagreb, OIB 09804621831 ispunjava uvjete prodaje te se odabire ponuda za cijenu u u iznosu od 9.107,00 EUR.

**PRIGORKA d.d. u stečaju**  
**Ulica Ljudevita Posavskog 3,**  
**10360 Sesvete**  
**OIB 44010339796**

**Stečajni upravitelj: Damir Šebetić**

---

Kupac Petar Šagolj, II. Apatinski odvojak 26, Zagreb, OIB 09804621831 dužan je je ponuđeni iznos kupoprodajne cijene umanjen za već uplaćenu jamčevinu uplatiti na žiro račun stečajnog dužnika u roku od 60 dana od dana održavanja otvaranja ponuda.

Prodaja je provedena po načelu "viđeno-kupljeno", što isključuje svenaknadne prigovore kupca.

2. Ponude za kupnju nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. Sesvetski Kraljevec, zk.ul. 7615, zk.čest.br. 520, suvlasnički dijelovi:

40. Suvlasnički dio: 171/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40)

Temeljem zapisnika broj Z-320/2005/7615 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom poslovnog prostora oznake PP-12, NKP=53,20 m<sup>2</sup>

48. Suvlasnički dio: 42/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-48)

Temeljem zapisnika broj Z-320/2005/7615 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom poslovnog prostora oznake PP-33, NKP=13,00 m<sup>2</sup>,

49. Suvlasnički dio: 47/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-49)

Temeljem zapisnika broj Z-320/2005/7615 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom poslovnog prostora

Ponuditelji:

1. **TC SESVETE d.o.o., Ulica Ljudevita Posavskog 3, Sesvete**, OIB 03781787462 u iznosu od 59.500,00 EUR, ponuda dostavljena osobno dana 01.07.2025.

Ponuditelj je uplatio jamčevinu u iznosu od 5.947,00 EUR na račun stečajnog dužnika dana 30.06.2025.

2. **Majda Tomkić, ulica Blage Zadra 17c** OIB 28533805806 u iznosu od 68.003,00 EUR, ponuda dostavljena osobno dana 02.07.2025.

Ponuditelj je uplatio jamčevinu u iznosu od 5.947,00 EUR na račun stečajnog dužnika dana 01.07.2025

Utvrđuje se da ponuda ponuditelja Majda Tomkić, ulica Blage Zadra 17c OIB 28533805806 ispunjava uvjete prodaje te se odabire ponuda za cijenu u u iznosu od 68.003,00 EUR.

**PRIGORKA d.d. u stečaju**  
**Ulica Ljudevita Posavskog 3,**  
**10360 Sesvete**  
**OIB 44010339796**

**Stečajni upravitelj: Damir Šebetić**

---

Kupac **Majda Tomkić, ulica Blage Zadra 17c OIB 28533805806** dužan je je ponuđeni iznos kupoprodajne cijene umanjen za već uplaćenu jamčevinu uplatiti na žiro račun stečajnog dužnika u roku od 60 dana od dana održavanja otvaranja ponuda.

Prodaja je provedena po načelu "viđeno-kupljeno", što isključuje svenaknadne prigovore kupca.

3. Ponuda za kupnju nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. Sesvete Novo, zk.ul. 817, zk.čest.br. 7247/5, suvlasnički dijelovi:
154. Suvlasnički dio: 23,66/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-154) Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokala br.12 Pr.D1 površine 31,52 m2 LOKAL BR.12, PR. D1
182. Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-182) Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 119 Pr.D4 površine 17,31 m2 LOKAL 119 PR. D4
192. Suvlasnički dio: 21,55/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-192) Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokala br. 77 PR D3 površine 28,71 m2216. Suvlasnički dio: 13,34/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-216) Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br.150 I.kat D2 površine 17,77 m2 sveukupne površine 95,31 m2

Jedini ponuditelj: **TC SESVETE d.o.o.** Ulica Ljudevita Posavskog 3, Sesvete, OIB 03781787462 u iznosu od 49.000,00 EUR, ponuda dostavljena osobno dana 01.07.2025.

Ponuditelj je uplatio jamčevinu u iznosu od 6.992,00 EUR na račun stečajnog dužnika dana 30.06.2025.

Utvrđuje se da ponuda jedinog ponuditelja **TC SESVETE d.o.o.** Ulica Ljudevita Posavskog 3, Sesvete, OIB 03781787462 ispunjava uvjete prodaje te se odabire ponuda za cijenu u u iznosu od 49.000,00 EUR.

Kupac **TC SESVETE d.o.o.** Ulica Ljudevita Posavskog 3, Sesvete, OIB 03781787462 dužan je je ponuđeni iznos kupoprodajne cijene umanjen za već uplaćenu jamčevinu uplatiti na žiro račun stečajnog dužnika u roku od 60 dana od dana održavanja otvaranja ponuda.

Prodaja je provedena po načelu "viđeno-kupljeno", što isključuje svenaknadne prigovore kupca.

**PRIGORKA d.d. u stečaju**  
**Ulica Ljudevita Posavskog 3,**  
**10360 Sesvete**  
**OIB 44010339796**

**Stečajni upravitelj: Damir Šebetić**

---

4. Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. Sesvete Novo:  
Šuma, zk.ul. 498, zk.čest.br. 1772/1, ukupne površine 1988 m2  
Šuma, zk.ul. 500 zk.čest.br. 1772/2, k.o. Sesvete Novo, ukupne površine 214 m2

Utvrđuje se da za predmetne nekretnine nije stiugla niti jedna ponuda.

Otvaranje ponuda je završeno u 11:10 h.

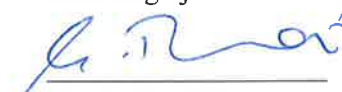
  
\_\_\_\_\_  
Stečajni upravitelj  
Damir Šebetić

Svjedoci:  
  
\_\_\_\_\_  
Tomislav Profozić  
  
\_\_\_\_\_  
Vatroslav Šebetić

Ponuditelji:

\_\_\_\_\_  
TC Sesvete d.o.o.

\_\_\_\_\_  
Petar Šagolj

  
\_\_\_\_\_  
Majda Tomkić